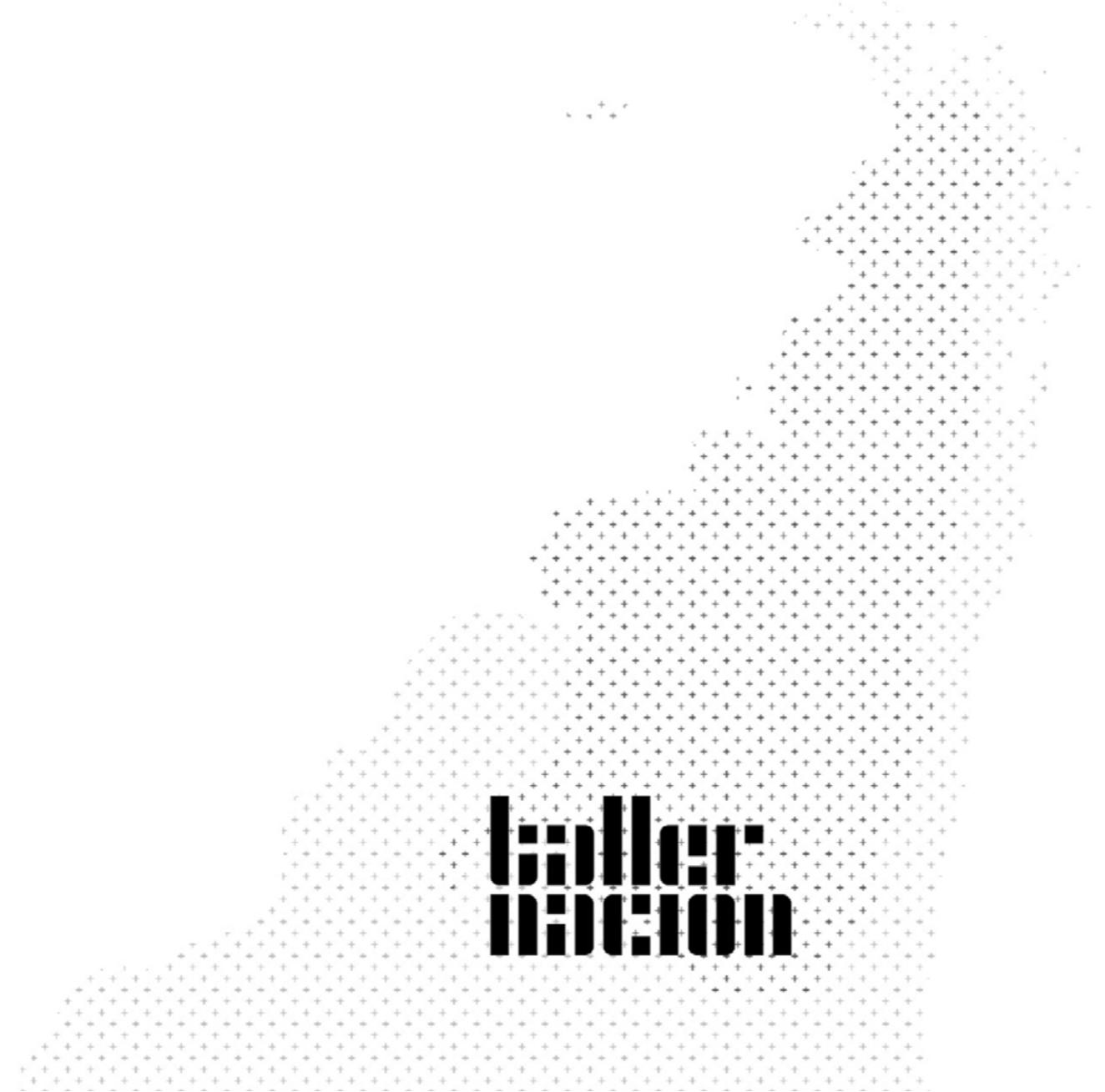
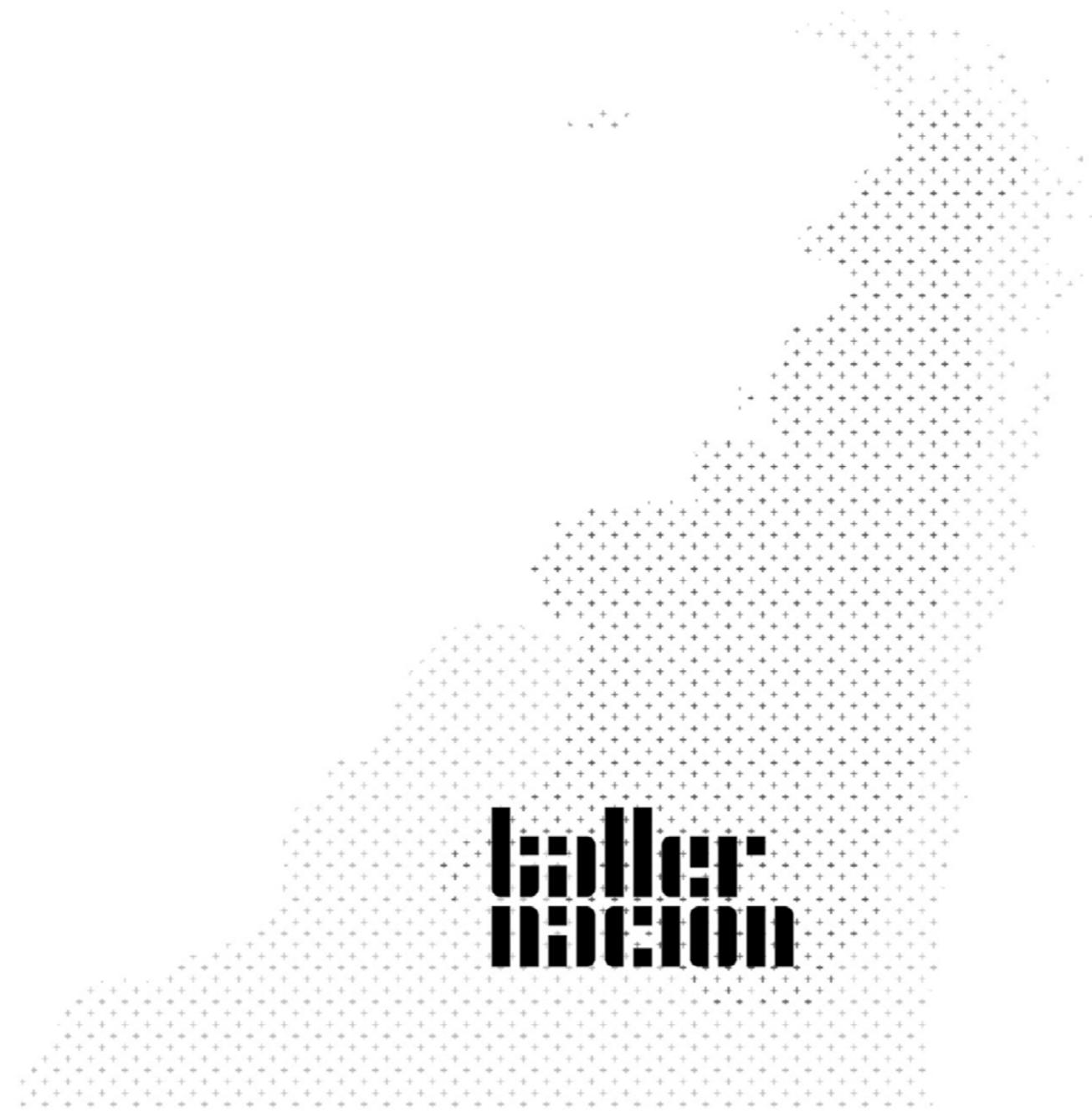


A4 2019

2 d o c u a t r i m e s t r e



NUEVAS VISIONES DEL HABITAR



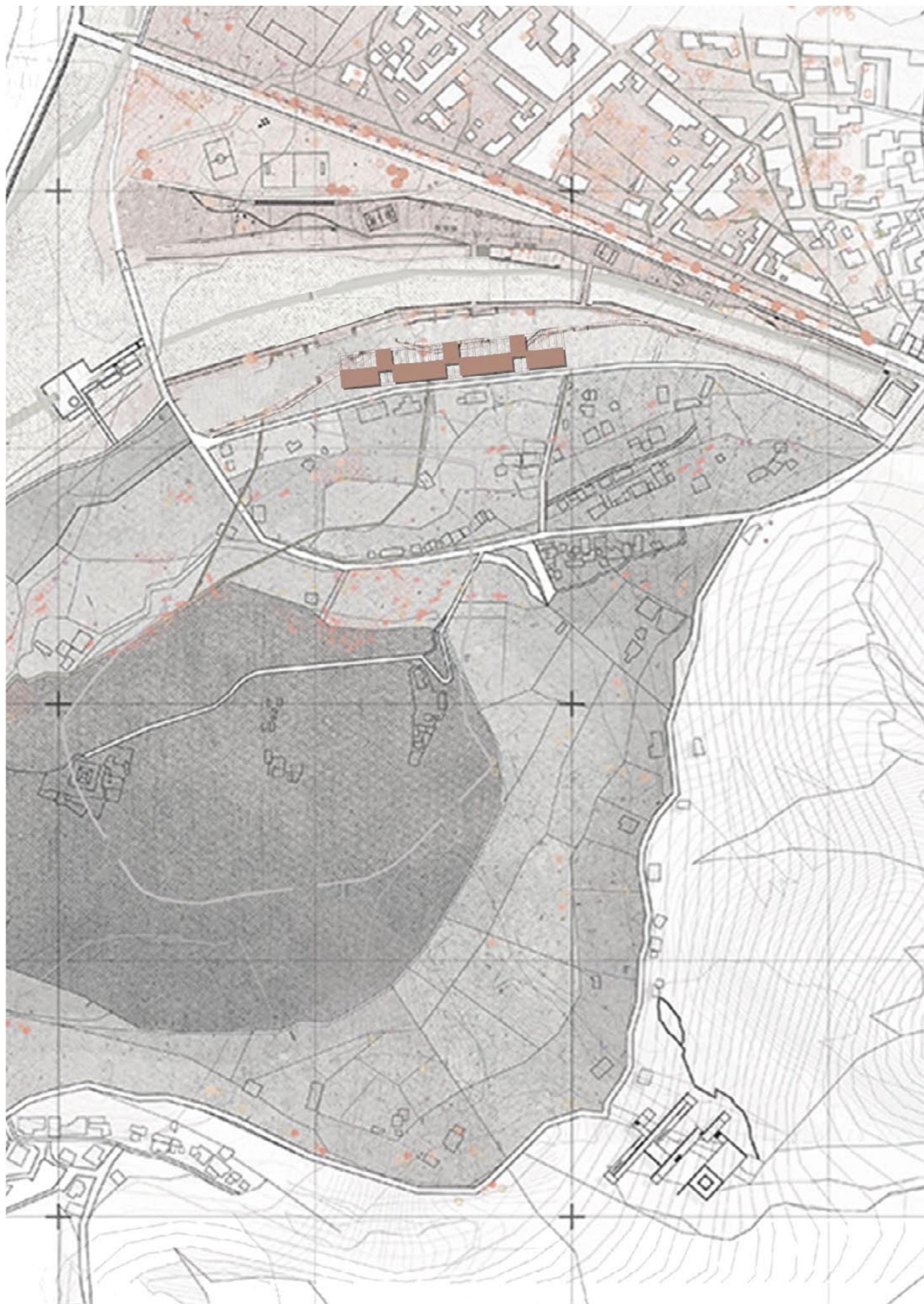
**heller
accion**

IMAGINARIOS

Dispositivos de conexión

Habilitar
Integrar
Habitar





ESTRATEGIA URBANA

ESTRATEGIA:

MITIGACIÓN HIDRICA
CONSTITUIR EL BORDE COMO UN PUNTO DE UNION Y NO COMO UN LIMITE
RESPETAR LA DINAMICA GEOHIDROMORFOLOGICA

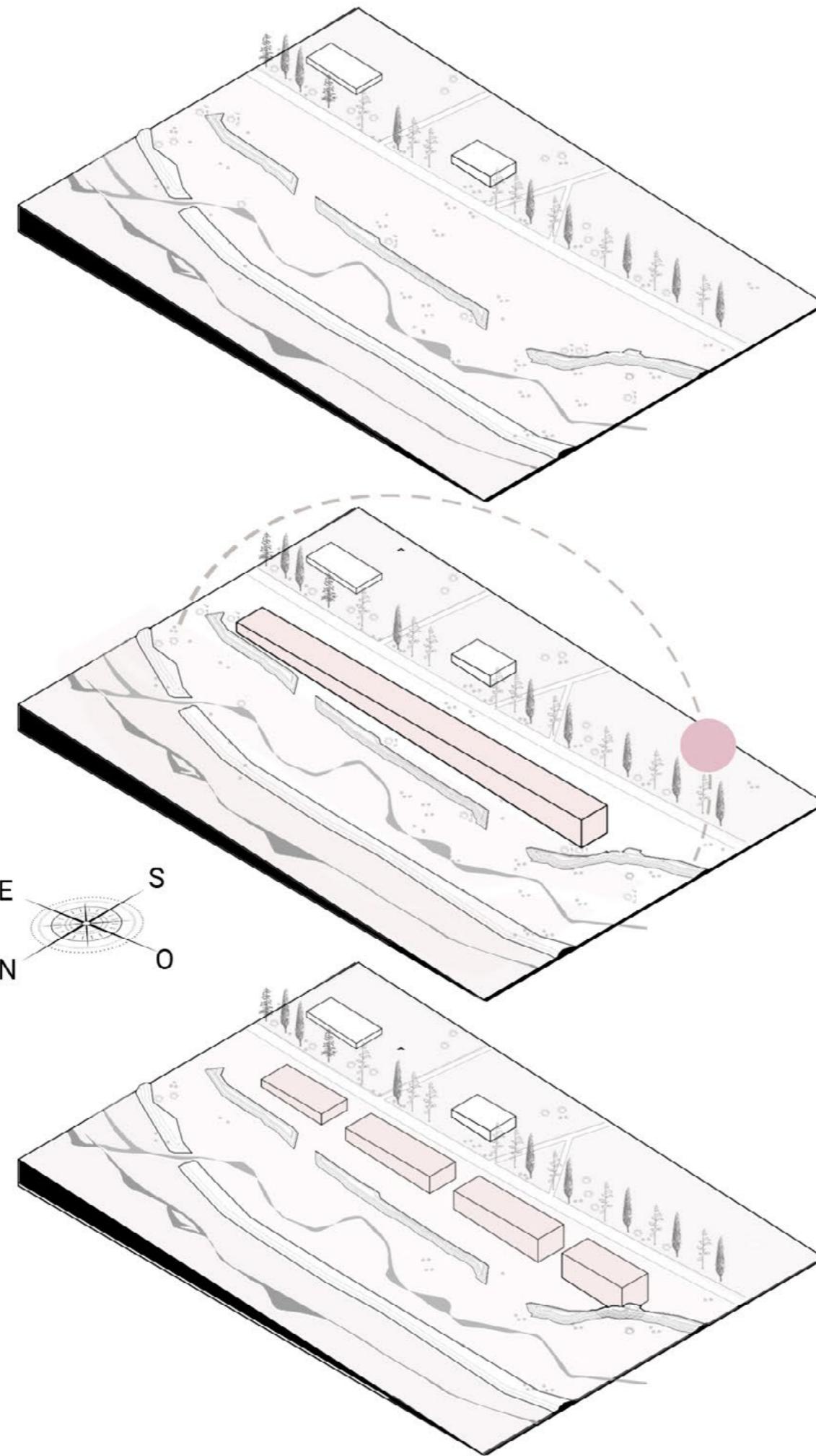
TACTICAS:

BORDE DURO: CONSTRUIR EL BORDE. ESPARCIMIENTO Y DEPORTES.
BORDE BLADO: PARQUE DEL TERRITORIO FLUVIAL. ABRIR ESPACIO DE DESBORDAMIENTO
CON UNA ESPALDA PROGRAMÁTICA AL PARQUE Y AL RÍO CONSOLIDAR UN AREA DE ENCUENTRO DE AMBOS MARGENES.

ESTRATEGIA: RELACION CON EL RÍO:

TACTICAS:
IMPLANTACIÓN MIRANDO HACIA EL RIO
IMPLANTACION PARALELA AL RIO.

ESTRATEGIAS DE IMPLANTACIÓN



ESPACIO DE DESBORDAMIENTO
ACUMULACION DE ROCAS EXISTENTE

IMPLEMENTACION PARALELA AL RIO EN EL
SENTIDO DE LA PENDIENTE.

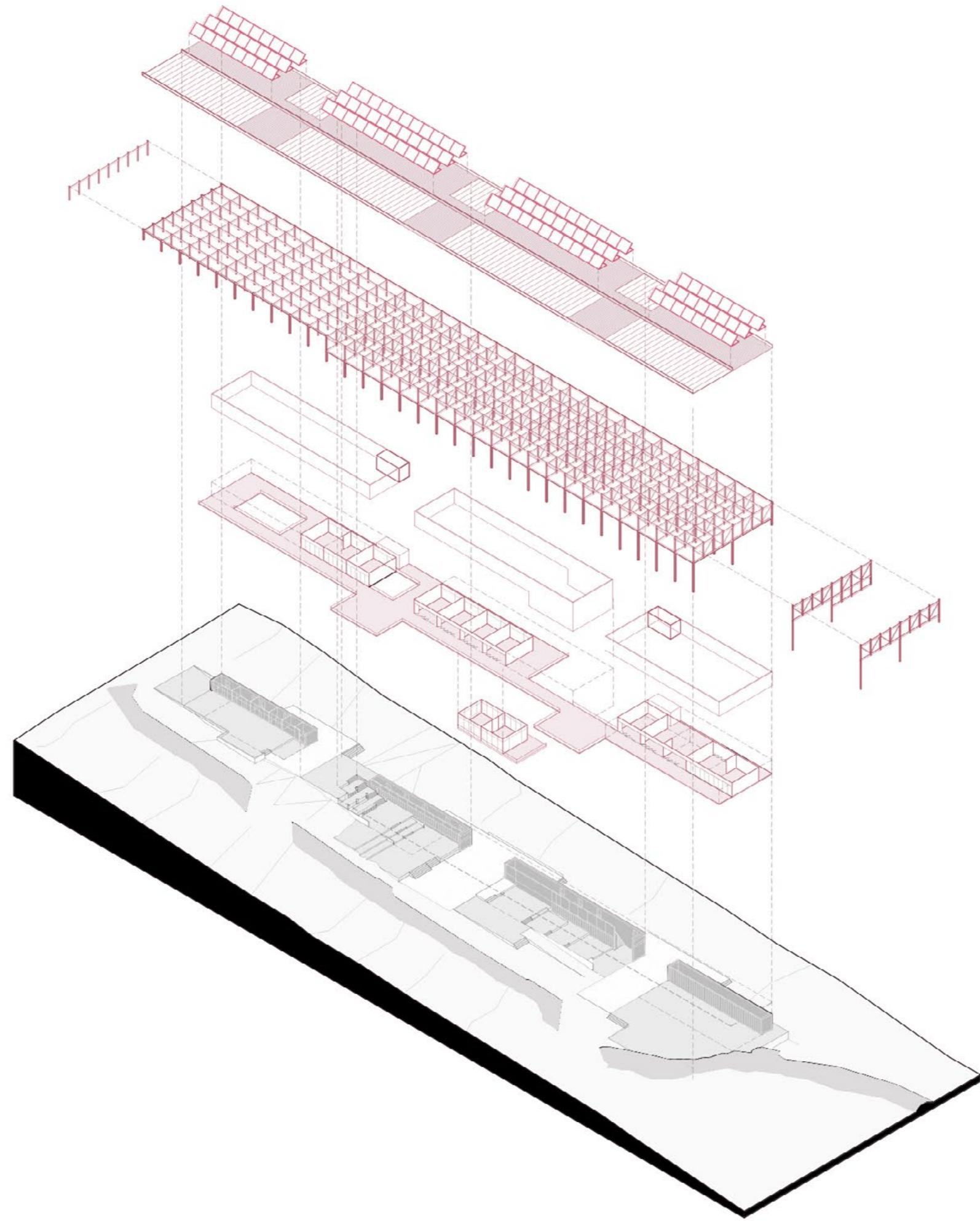
ORIENTACION NORTE-SUR

RECOMPOSICION DE LA LINEA DE HORIZONTE.
LO ATROPIZADO FRENTE A LO NATURAL



ATEERRAZADOS QUE ACOMPAÑAN LA PENDIENTE.
EXCAVAR Y RELLENAR.

ORGANIZACION EN BLOQUES DEL PROGRAMA.
TOMAR LA ESCALA DE LOS CIRCUNDANTE.
CONECTAR



ESTRATEGIA ESTRUCTURAL

SISTEMA DE CUBIERTA:
SOMBRA
RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIA PARA RESERVAS
POSIBILIDAD DE INCORPORAR PANELES SOLARES

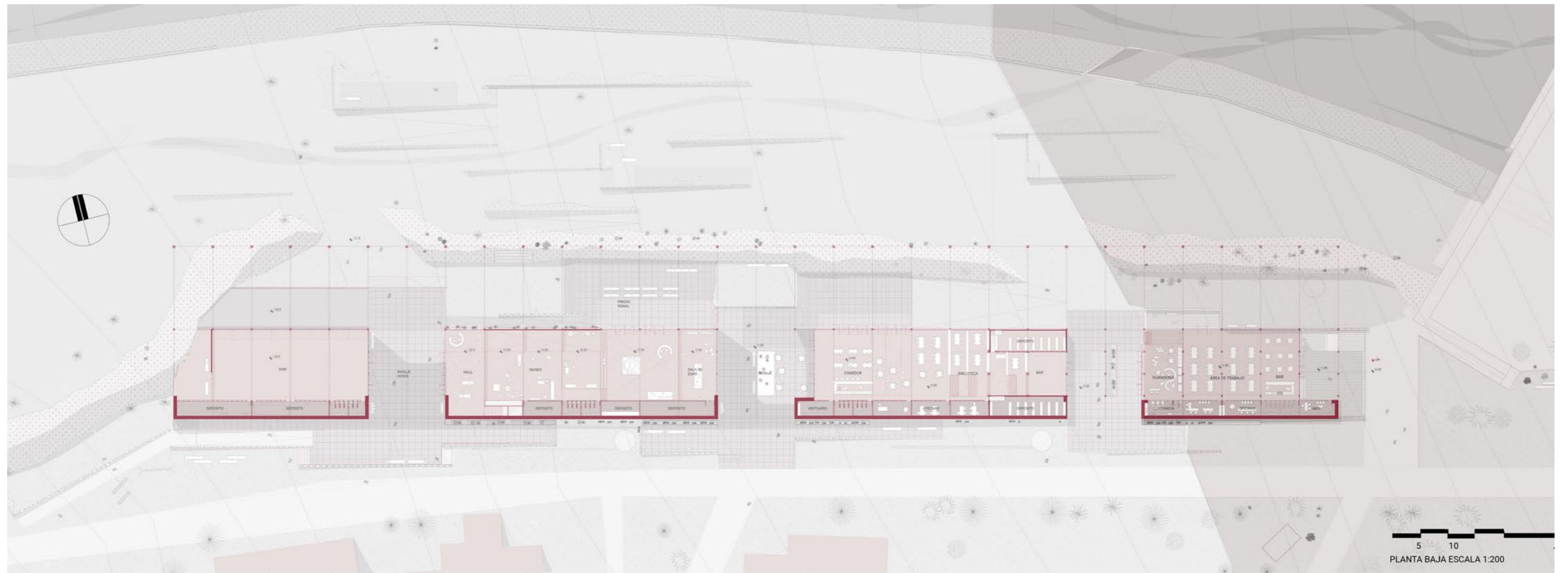
SISTEMA ESTRUCTURAL:
PIEZA LIVIANA DE MADERA QUE SE APOYA EN LOS NUCLEOS
PETREOS
TECHO PROGRAMÁTICO.

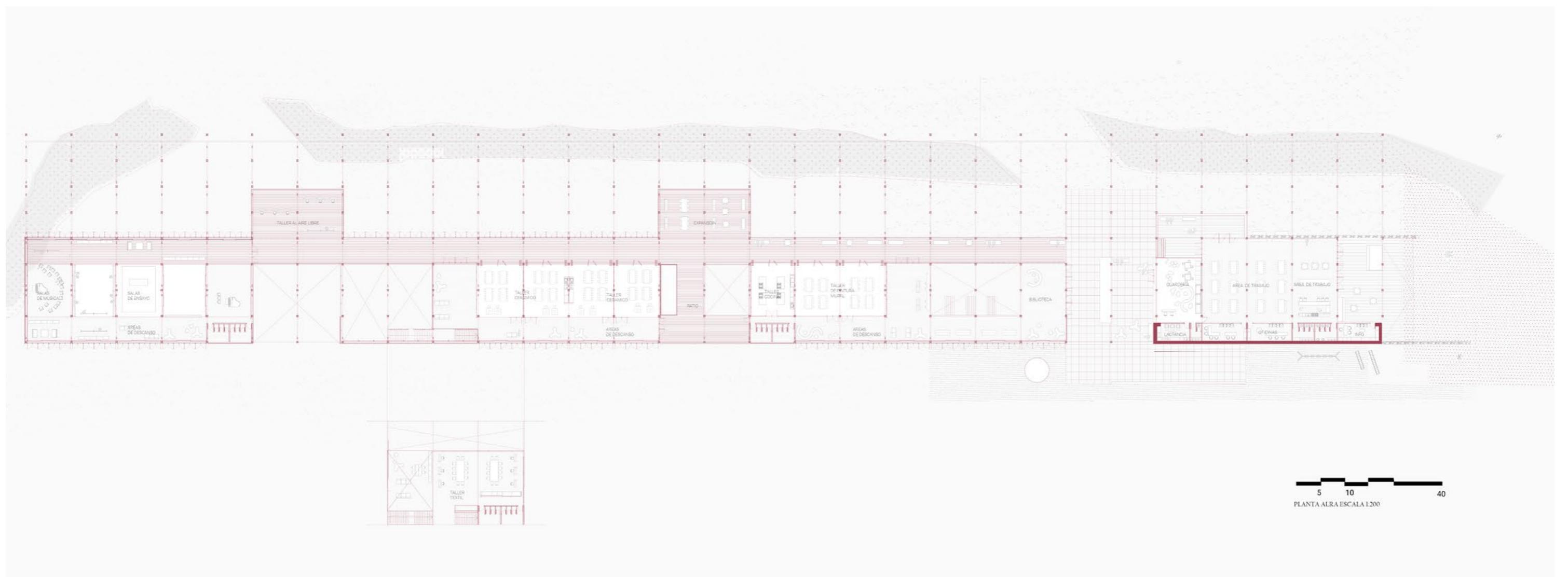
SISTEMA DE CERRAMIENTO FLEXIBLE:
CERRAMIENTO DE VIDRIO
PAÑOS MÓVILES INTERNOS
MOVIL POSTIGONES DE MADERA

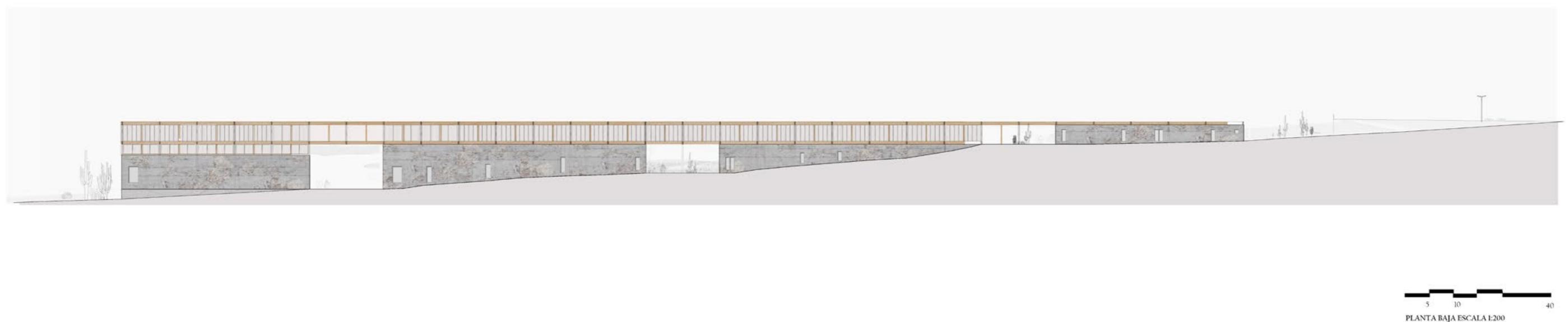
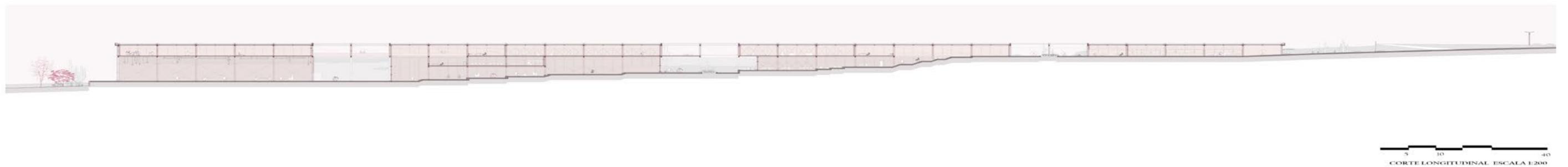
ENTREPISOS LIVIANOS:
ENTREPISOS EDUCATIVOS. FLEXIBILIDAD DE LOS ESPA-
CIOS.

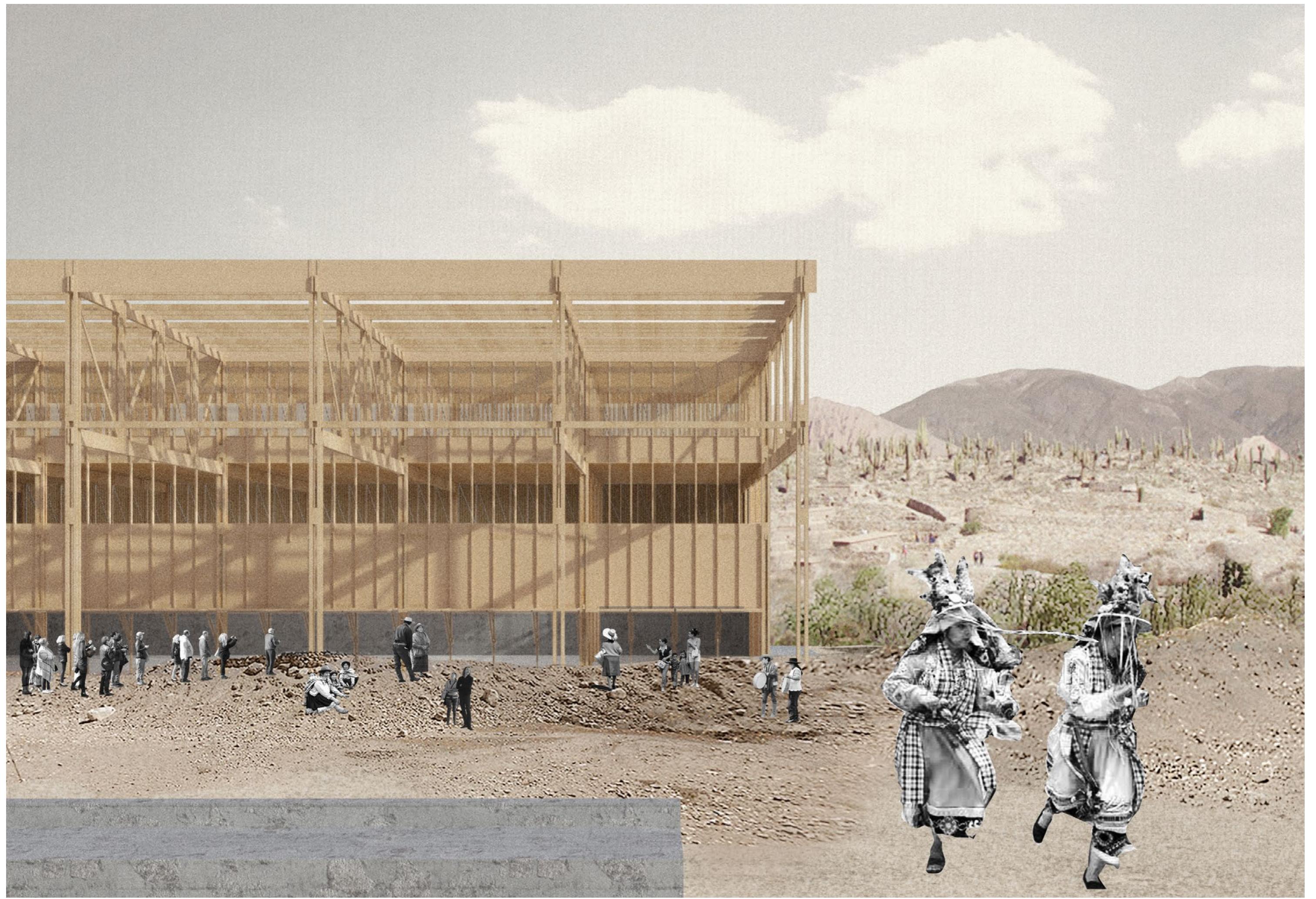
SISTEMA DE NUCLEOS CIEGOS
ESPAZOS DE SERVICIOS, OFICINAS PRIVADAS Y DEPOS-
ITOS

SISTEMA DE PISOS:
INTERPRETACION TOPOGRAFICA
PROGRAMA PUBLICO DE RECORRIDO LIBRE.



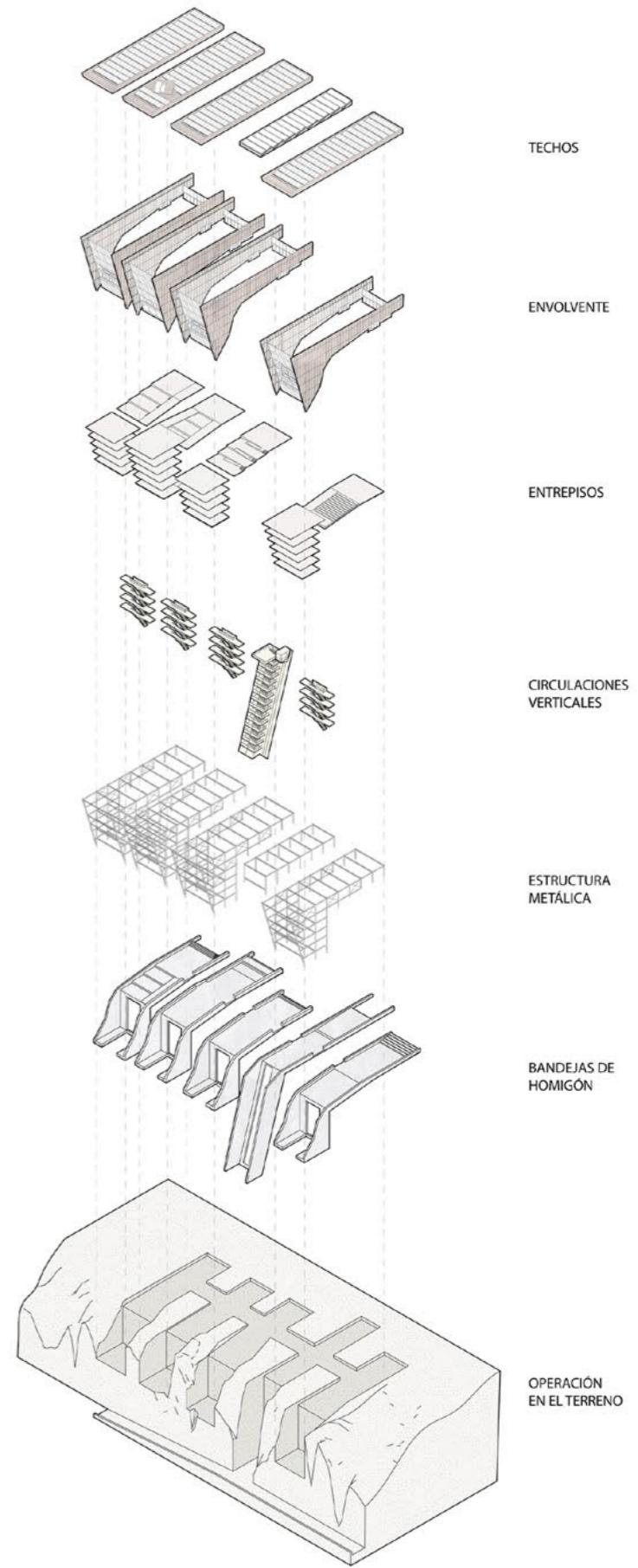
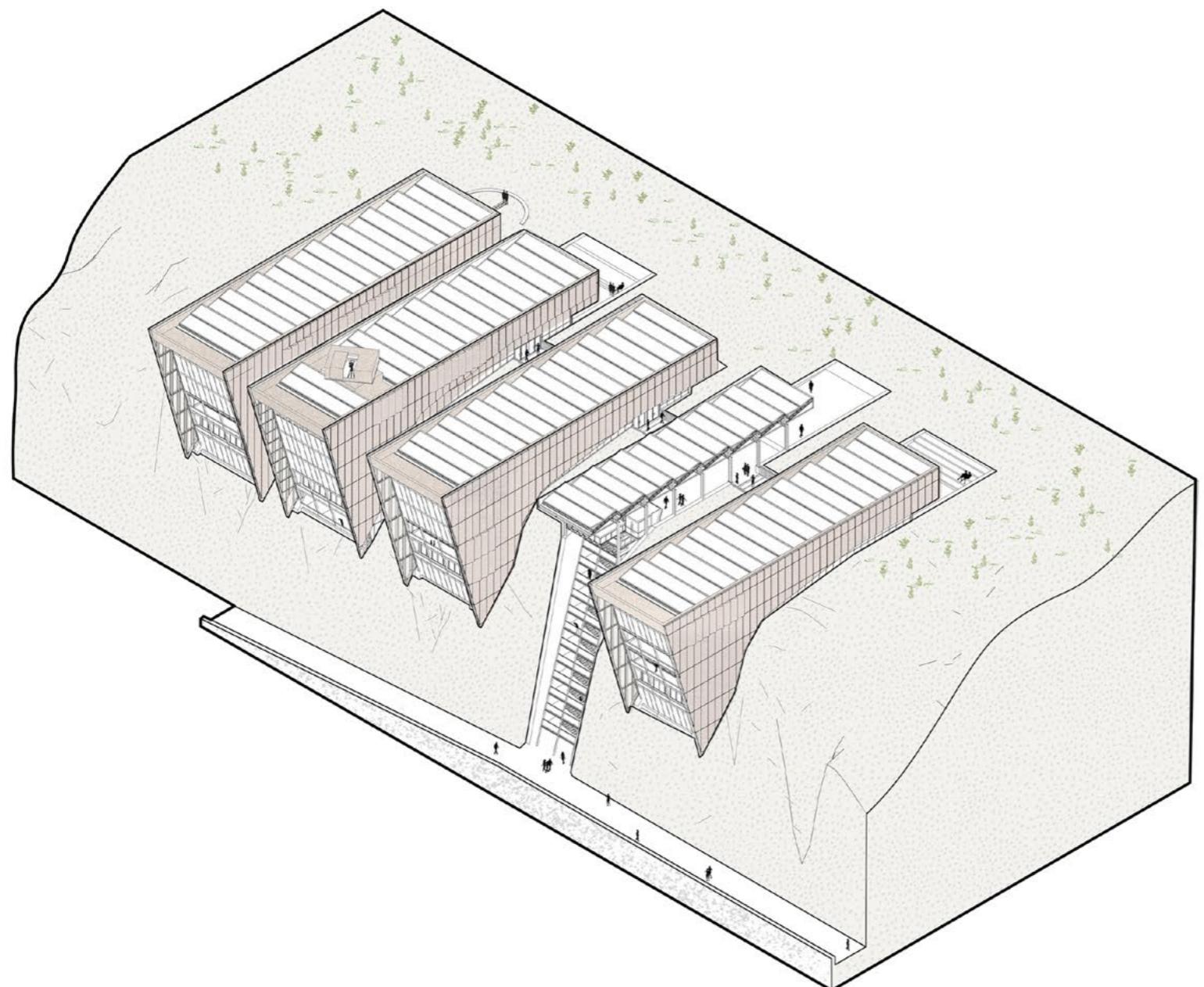


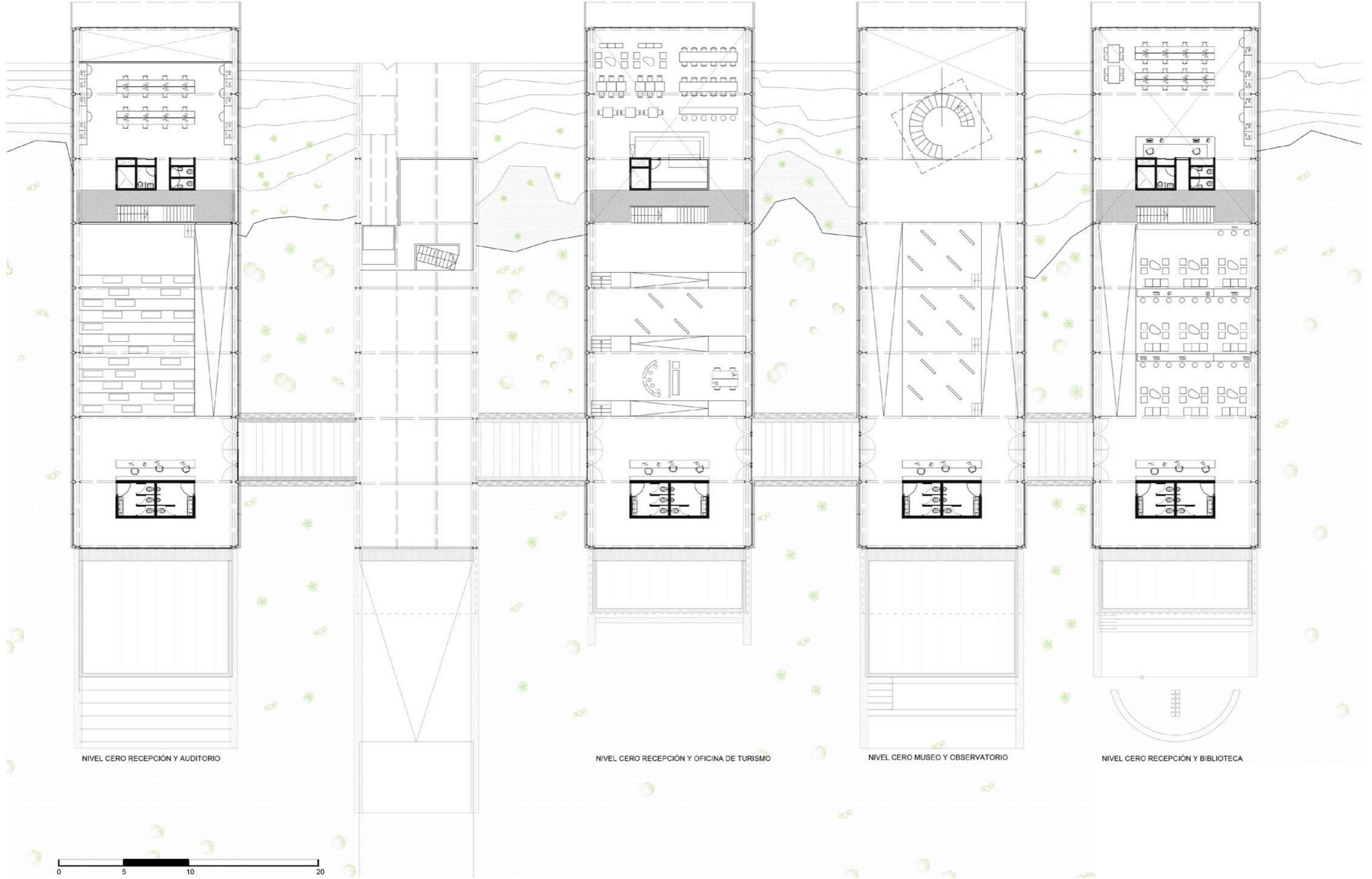


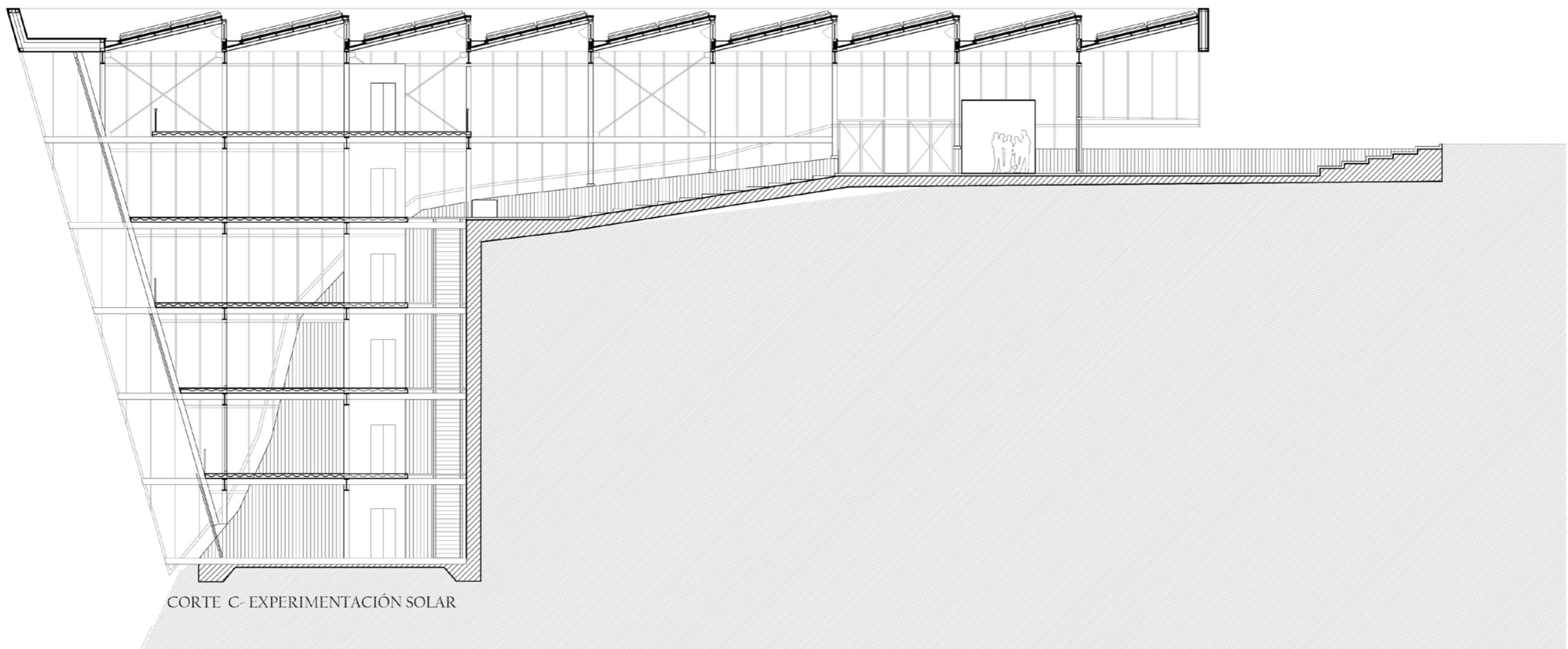




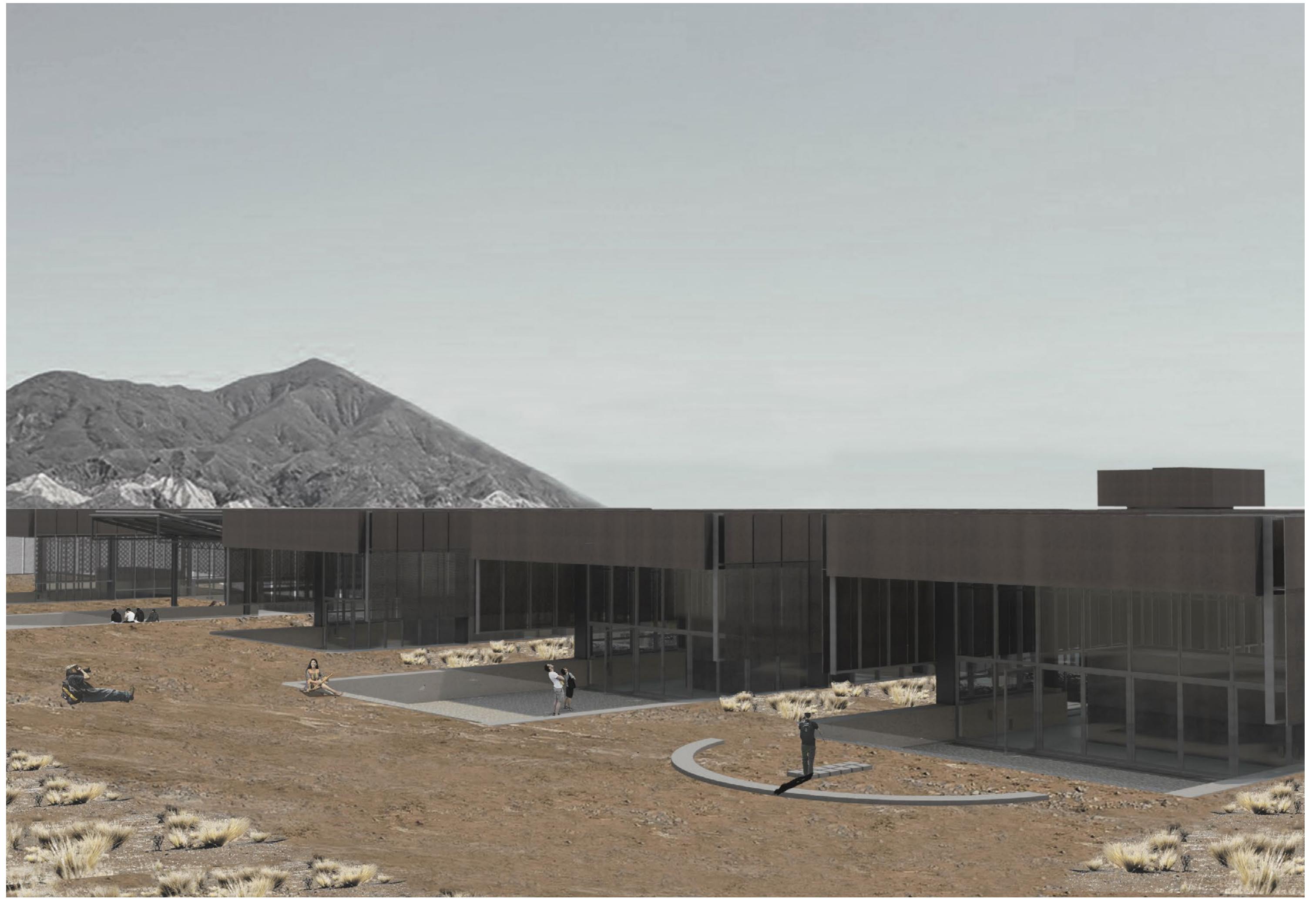






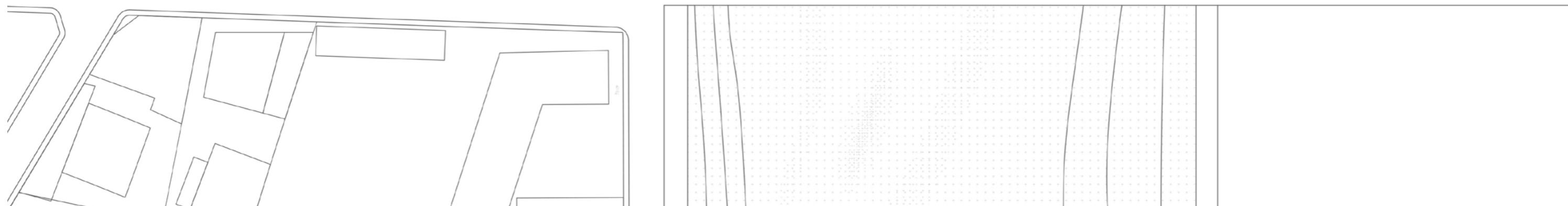
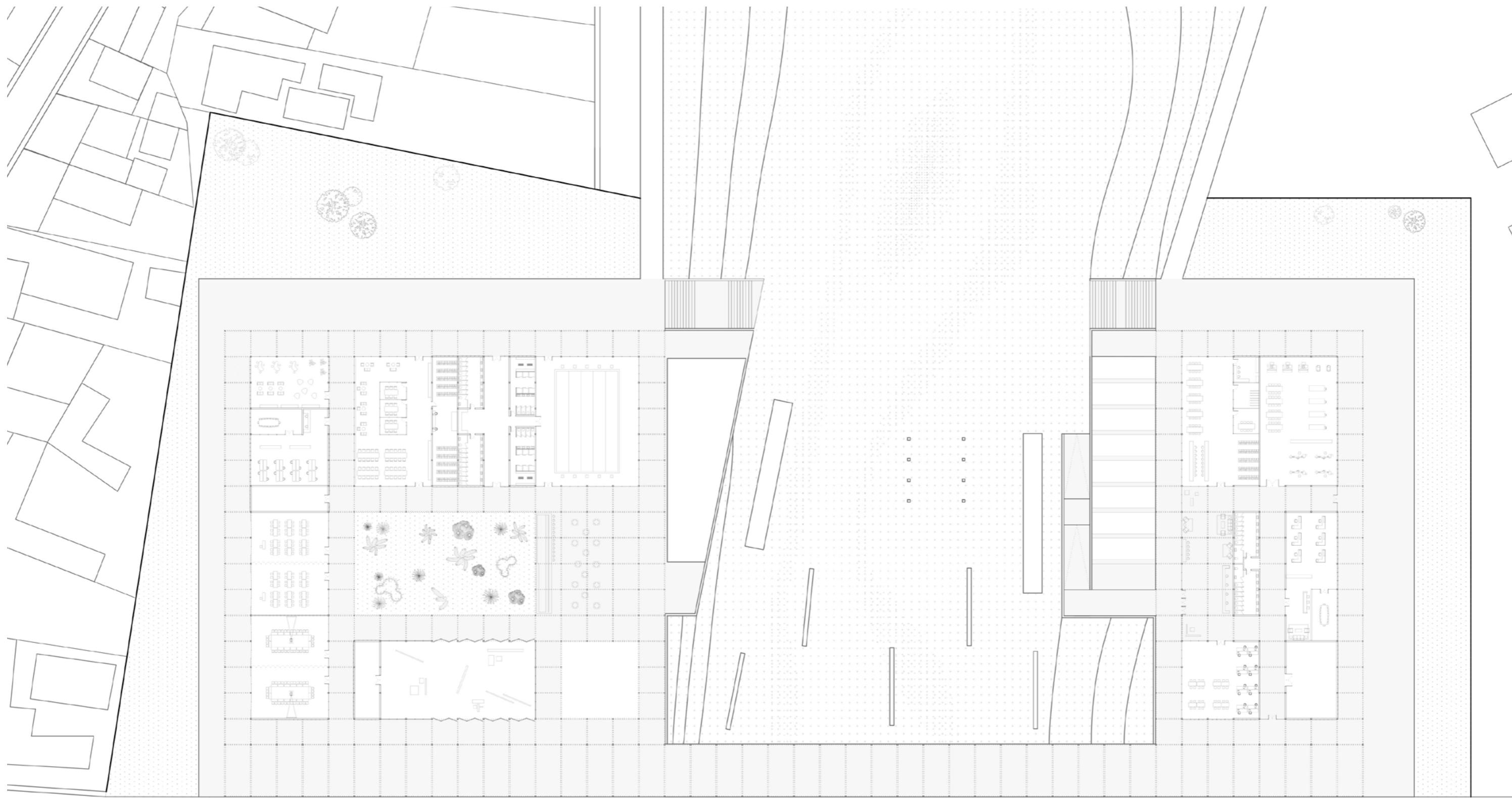


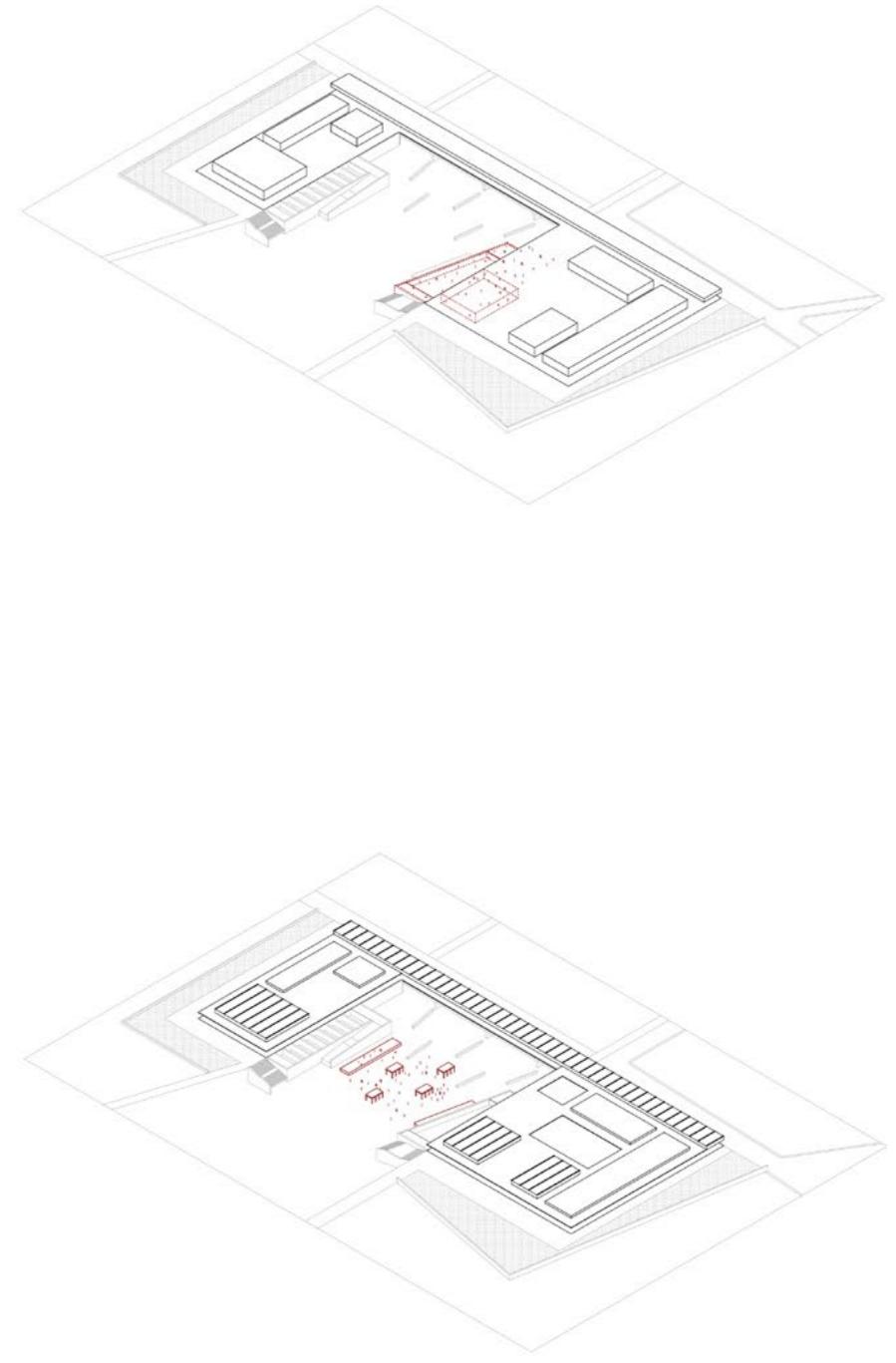
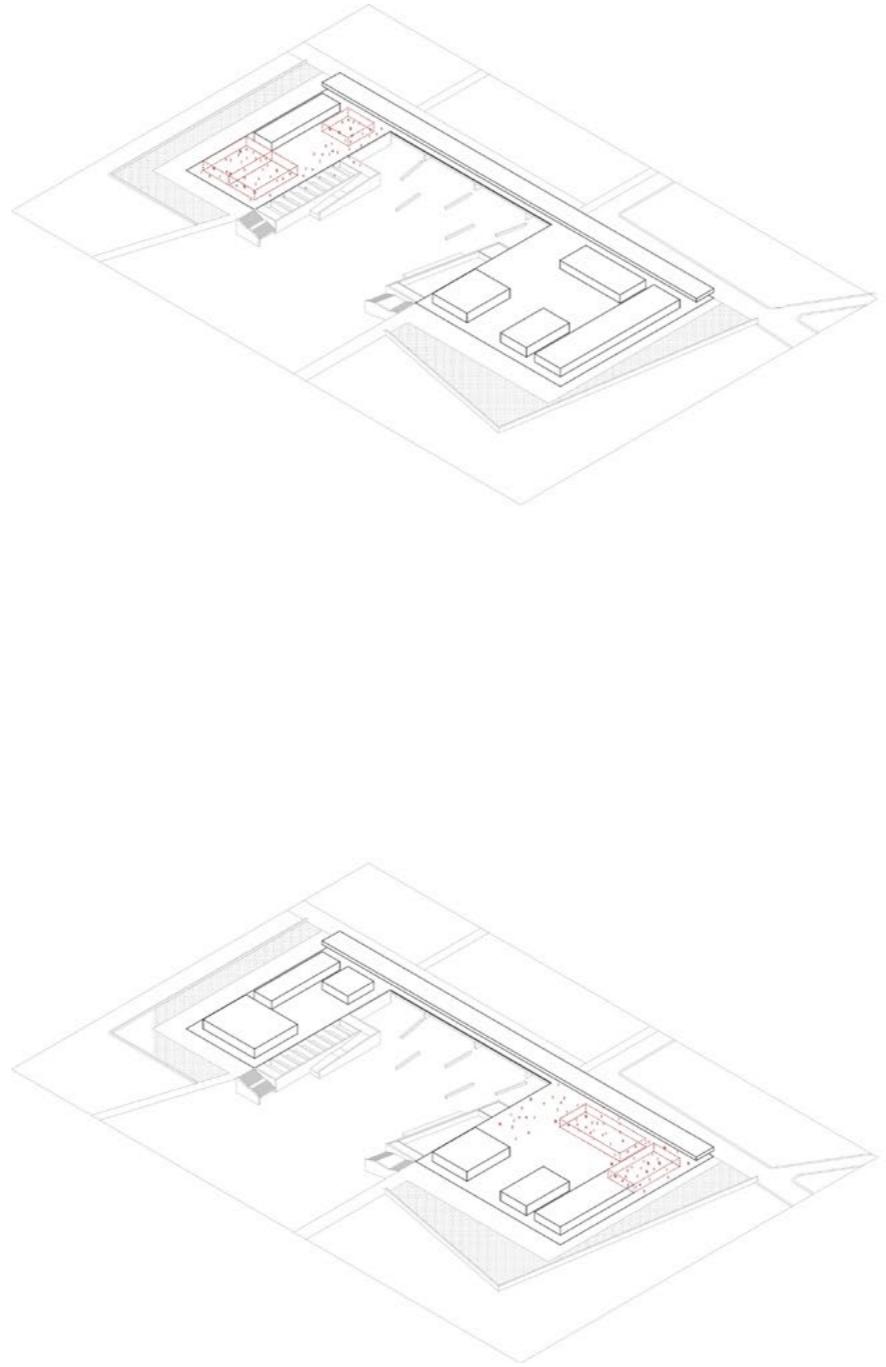
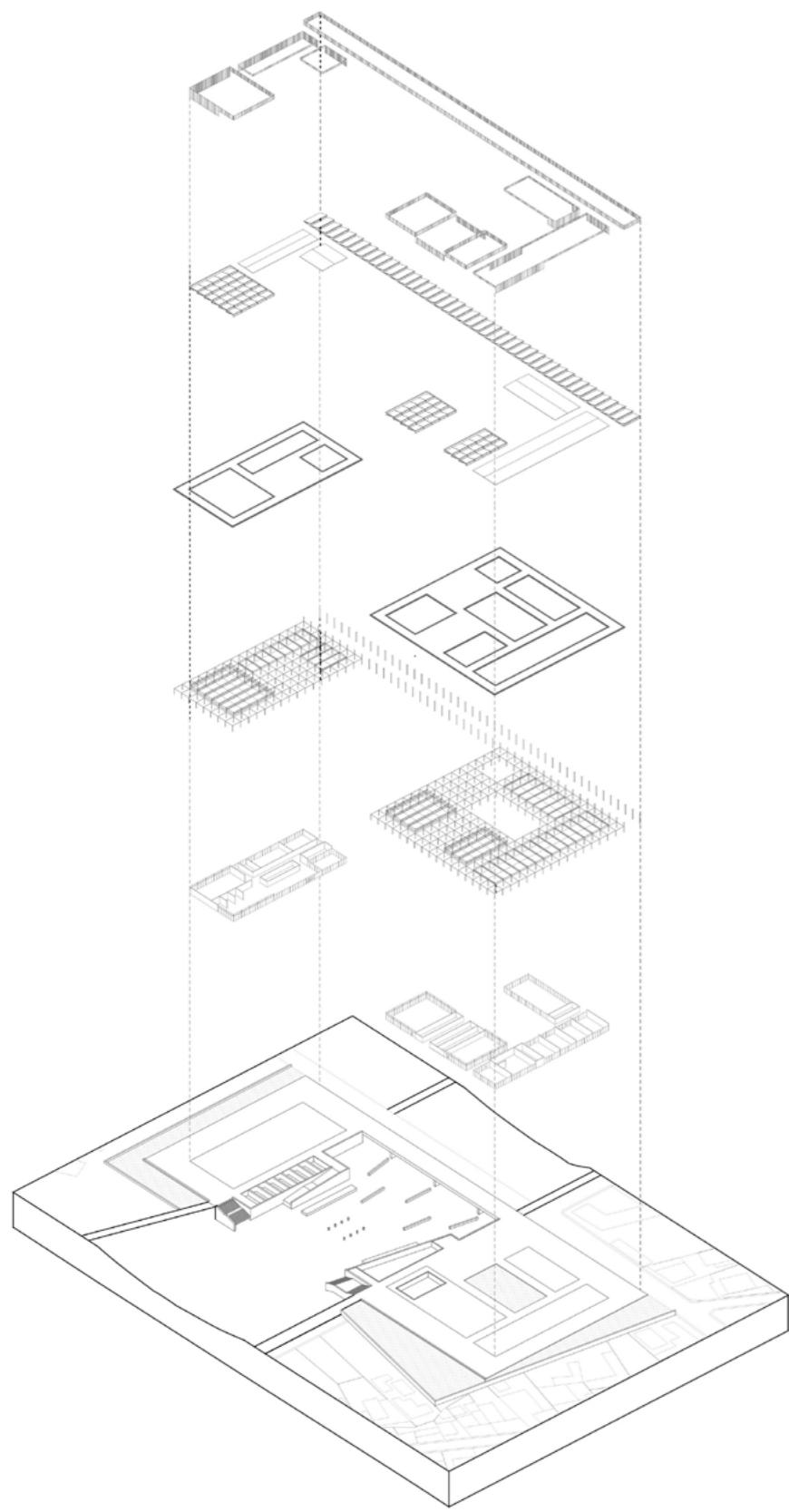






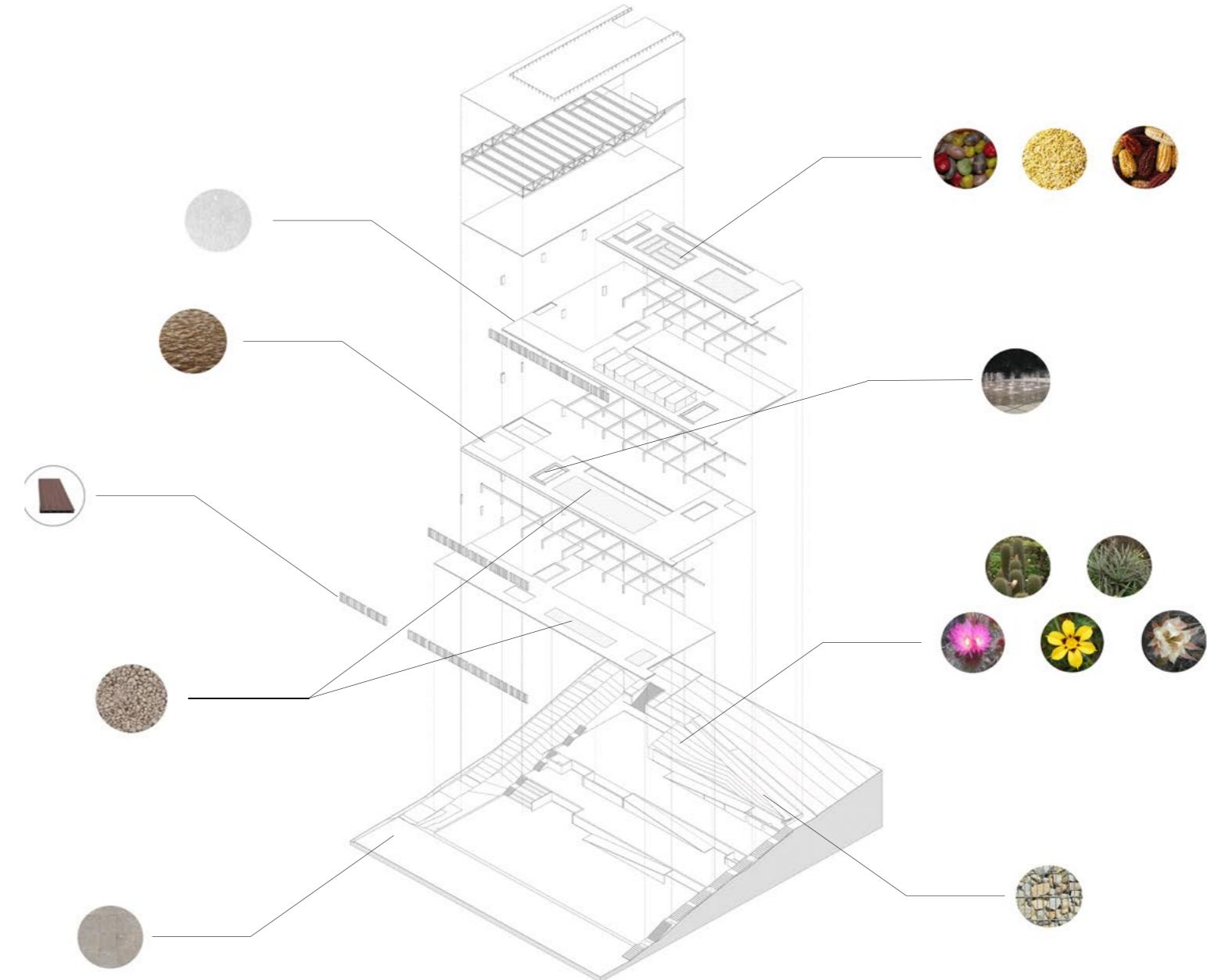
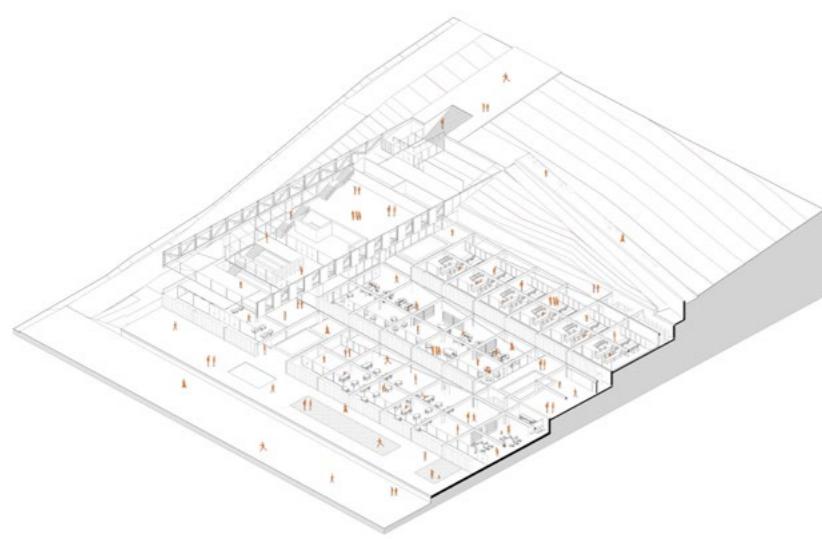
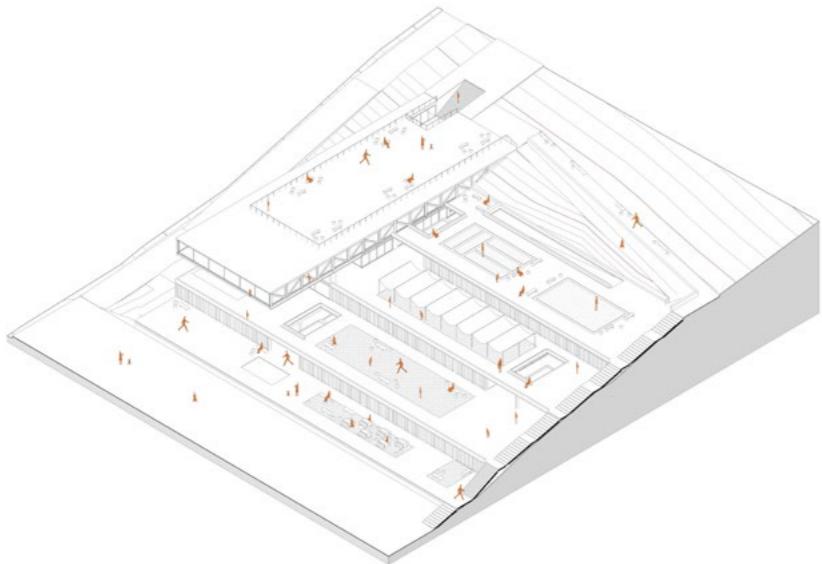


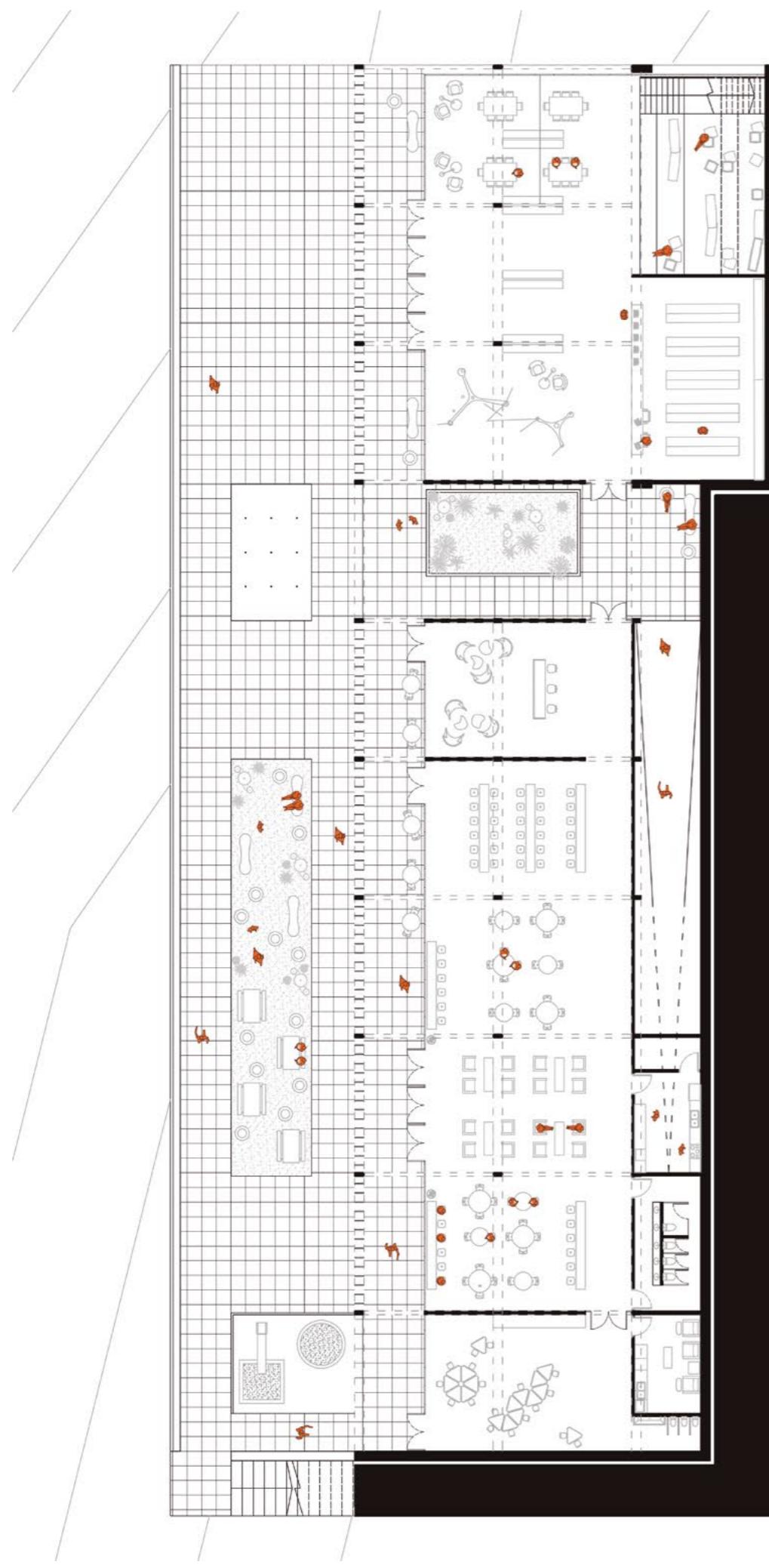




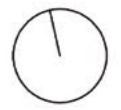






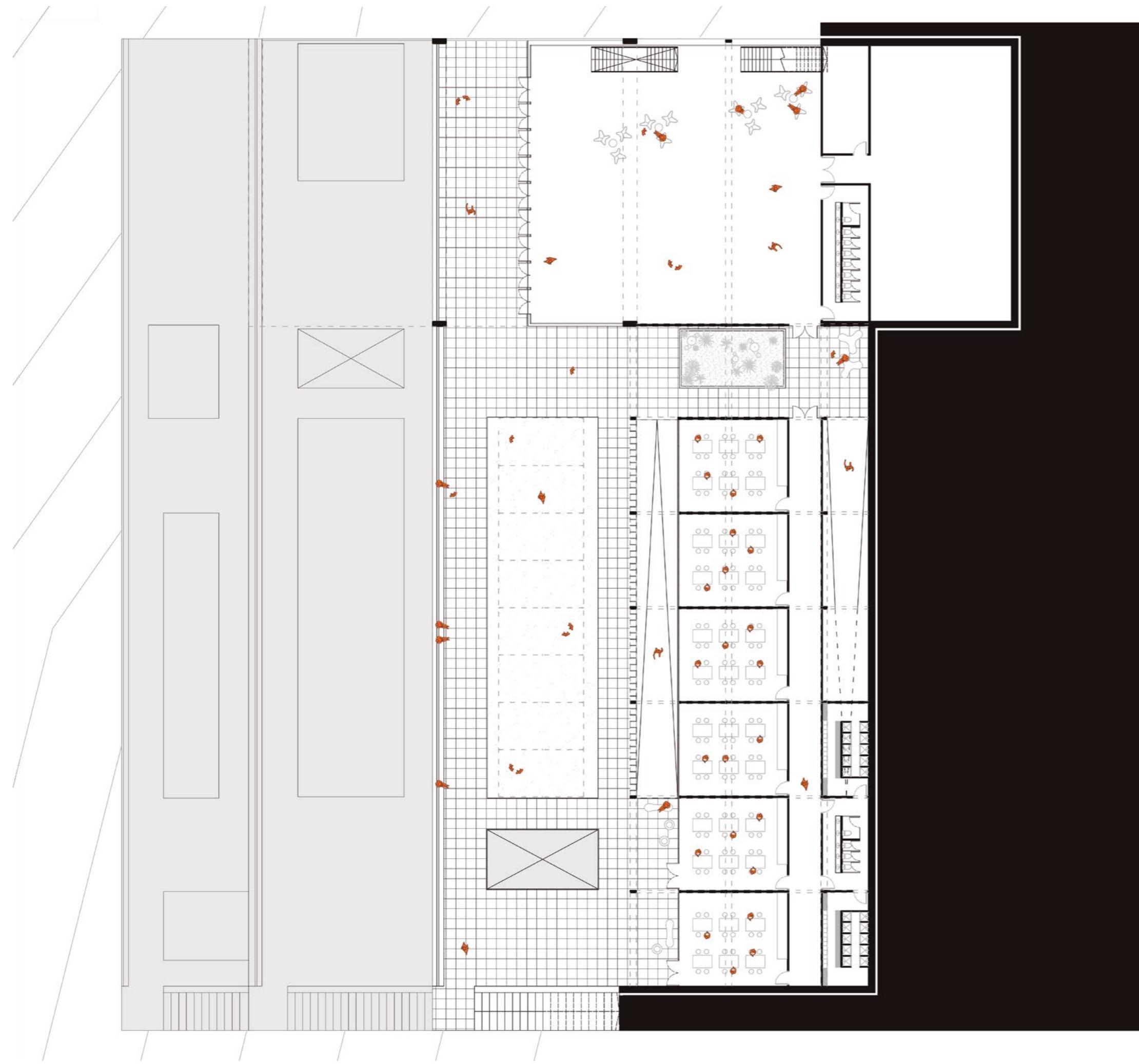
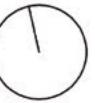


PB



0 m 5 m 10 m 20 m

P2



0 m 5 m 10 m 20 m

